

ZÁSADY ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR)

Správce osobních údajů:

Realitní zprostředkovatel Ing. Luboš Hlousek, IČO 63239396, sídlo Gagarinova 691, 500 03 Hradec Králové, kancelář Československé armády 339, 500 03 Hradec Králové, vedený na Magistrátu města Hradce Králové, odbor živnostenský, užívající obchodní název LH REALITY

Kontakty:

tel.: +420 602 647 283

e-mail: lubos.hlousek@lhreality.cz

Rozsah zpracovávaných osobních údajů:

Základní identifikační údaje:

jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště

u podnikajících fyzických a právnických osob název firmy, IČO, místo podnikání

Kontaktní údaje:

Trvalé bydliště, příp. kontaktní adresa, telefonní číslo, e-mailová adresa

Další údaje potřebné pro přípravu smluvní dokumentace:

rodné číslo, rodinný stav, státní občanství, číslo bankovního účtu, druh a číslo průkazu totožnosti, kopii průkazu totožnosti, informace o tom, zda jste či nejste politicky exponovanou osobou nebo osobou vůči níž uplatňuje ČR mezinárodní sankce.

Osobní údaje a informace mohou být získané též z veřejně dostupných zdrojů, jako např. z obchodního a živnostenského rejstříku, katastru nemovitostí, insolvenčního rejstříku, Centrální evidence exekucí, registru dlužníků, apod.

Vaše osobní údaje dále zjišťujeme z vyplněných dotazníků zaslaných zájemcům o pronájem/podnájem nemovitostí a dále je můžeme získat i od třetích osob, které jsou oprávněny k jejich zpracování, a to v rozsahu a k účelu, k jakému jsou oprávněny je zpracovávat tyto osoby.

Kromě uvedené dokumentace Realitní zprostředkovatel pořizuje a uchovává fotografickou dokumentaci, případně videozáznamy nemovitostí.

Účel zpracování osobních údajů:

Realitní zprostředkovatel zpracovává Vaše osobní údaje nutné pro řádný výkon své činnosti.

Vaše Osobní údaje Realitní zprostředkovatel zpracovává pouze pro níže uvedené účely a na základě uvedených právních základů:

1. plnění oprávněných zájmů správce;
2. příprava smluvních dokumentů, dohod, protokolů, oznámení mezi námi, Vámi a třetími stranami;
3. ochrana oprávněných zájmů stran plynoucích ze vzájemných smluvních závazků;
4. plnění právních povinností vyplývajících z platných právních předpisů, jako jsou účetní a daňové předpisy, archivace, nebo povinnosti plynoucí ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu („AML zákon“);
5. zasílání obchodních sdělení, nabídky novinek a služeb, které by Vás podle našeho názoru mohly zajímat. Váš souhlas se zasíláním obchodních sdělení můžete kdykoliv odmítnout.

Poskytování osobních údajů třetím osobám

Vaše osobní údaje můžeme za účely uvedenými výše poskytnout těmto spolupracujícím osobám:

1. externí advokátní kanceláře;
2. spolupracující hypoteční, finanční a pojišťovací poradci;
3. externí účetní a daňoví poradci;
4. osoby poskytující serverové, webové, cloudové nebo IT služby, či kteří jsou jeho obchodními partnery;
5. orgány státní správy a kontrolní orgány.

Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím osobám ze zemí mimo EU a EHP.

Doba zpracování osobních údajů

Osobní údaje budou zpracovávány a ukládány nejméně po dobu poskytování našich služeb a plnění vzájemných závazků vyplývajících ze společných smluvních vztahů. Dále pak po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností podle platných právních předpisů, jako jsou např. zákon o účetnictví, zákon o archivnictví, nejdéle však 10 let od ukončení poskytování služeb či smluvního plnění.

Vaše práva v souvislosti s ochranou osobních údajů

V souladu s předpisy pro ochranu osobních údajů máte tato práva:

1. **Právo na přístup** k osobním údajům u Realitního zprostředkovatele, což znamená, že si můžete kdykoliv požádat o potvrzení Realitního zprostředkovatele, zda osobní údaje, které se Vás týkají, jsou či nejsou zpracovávány, a pokud jsou, pak za jakými účely, v jakém rozsahu, komu jsou zpřístupněny, jak dlouho budou zpracovávány, zda má právo na opravu, výmaz, omezení zpracování či vznést námitku, odkud osobní údaje byly získány, a zda dochází na základě zpracování osobních údajů k automatickému rozhodování, včetně případného profilování. Také máte právo získat kopii Vašich osobních údajů, přičemž první poskytnutí je bezplatné, za další poskytnutí pak může Realitní zprostředkovatel požadovat přiměřenou úhradu administrativních nákladů.
2. **Právo na opravu** osobních údajů, což znamená, že můžete požádat Realitního zprostředkovatele o opravu či doplnění osobních údajů, pokud by byly nepřesné či neúplné.
3. **Právo na výmaz** („právo být zapomenut“) osobních údajů, což znamená, že Realitní zprostředkovatel musí vymazat Vaše osobní údaje pokud (i) již nejsou potřebné pro účely, pro které byly shromážděny nebo jinak zpracovány, (ii) odvoláte souhlas a neexistuje žádný další důvod pro zpracování (iii) vznesete námitky proti zpracování a neexistují žádné převažující oprávněné důvody pro zpracování (iv) zpracování je protiprávní nebo (v) to ukládá zákonná povinnost.
4. **Právo na omezení** zpracování osobních údajů, což znamená, že dokud se nevyřeší sporné otázky ohledně zpracování Vašich osobních údajů, konkrétně pokud (i) popíráte přesnost osobních údajů, (ii) zpracování je protiprávní, ale místo výmazu osobních údajů chcete jejich zpracování pouze omezit, (iii) Realitní zprostředkovatel již osobní údaje nepotřebuje pro účely zpracování, ale Vy ano (iv) nebo pokud Vámi byla vznesena námitka proti zpracování. Realitní zprostředkovatel může mít osobní údaje pouze uloženy a další zpracování je podmíněno Vaším souhlasem, případně tím, že tyto údaje jsou potřeba z důvodu určení, výkonu nebo obhajoby právních nároků,
5. **Právo na přenositelnost** údajů, což znamená, že máte právo získat Vaše osobní údaje, které jste poskytl Realitnímu zprostředkovateli se souhlasem ke zpracování nebo pro účely plnění smlouvy, ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu, a, je-li to technicky proveditelné, máte právo, aby Realitní zprostředkovatel tyto údaje předal jinému správci.
6. **Právo vznést námitku** proti zpracování osobních údajů, což znamená, že můžete u Realitního zprostředkovatele či DPO podat písemnou či elektronickou námitku proti zpracování svých Osobních údajů, čímž způsobíte, že Realitní zprostředkovatel Osobní údaje dále nezpracovává, pokud neprokáže závažné oprávněné důvody pro zpracování, které převažují nad Vašimi zájmy nebo právy a svobodami.

Veškerá svá práva, stanovená v předchozích odstavcích, můžete uplatnit u Realitního zprostředkovatele buďto písemnou formou doporučeným dopisem, zaslaným na adresu jeho sídla, či elektronickou formou na e-mailové adrese info@lhreality.cz.

Dále máte právo podat stížnost proti zpracování osobních údajů u Úřadu pro ochranu osobních údajů na adrese: www.uoou.cz.

Poskytnutí osobních údajů je požadováno z důvodu, že jsou nezbytné pro plnění závazků ze smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon. Důsledkem neposkytnutí údajů může být neuzavření smlouvy.

Na základě zpracovávaných osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování ani k profilování.

V případě, že bude Realitní zprostředkovatel užívat osobní údaje k jinému účelu, než který je stanoven v této informační doložce, neprodleně poskytne Zájemci informaci o tomto jiném účelu a další informace uvedené v této doložce.

V případě jakýchkoliv dotazů ohledně zpracování a uchování Vašich osobních údajů nás můžete kontaktovat telefonicky na tel.: 495512063, 602647283, na e-mailové adrese info@lhreality.cz nebo na naší doručovací a kontaktní adrese Československé armády 339, 500 03 Hradec Králové.